

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Chính
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại ngày 27 tháng 7 năm 2023 của bà Trần Thị Chính;
Địa chỉ: Số 441, khóm Tân An, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Văn bản số 2201/STNMT-TTr ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Chính với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Trần Thị Chính khiếu nại yêu cầu cấp thêm diện tích 263,2m² đất cho đủ diện tích 1.125m² đất của mẹ Bà (là bà Nguyễn Thị Sáng để lại), tọa lạc phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc

Ngày 17 tháng 7 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ, nội dung không chấp nhận yêu cầu cấp thêm diện tích 263,2m² đất của bà Trần Thị Chính. Giữ nguyên Công văn số 35/UBND-TCD ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Năm 1996, bà Nguyễn Thị Sáng (là mẹ của bà Trần Thị Chính) được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (nay là thành phố Sa Đéc) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 1.125m², thuộc thửa 684, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng là đất Thổ, tại xã Tân Quy Tây, thị xã Sa Đéc (nay là phường An Hòa, thành phố Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp.

Năm 2007, bà Trần Thị Chính được thừa kế phần đất ở với diện tích 1.125m^2 thuộc thửa số 684, tờ bản đồ số 01, xã Tân Quy Tây từ mẹ Bà là bà Nguyễn Thị Sáng.

Ngày 15 tháng 7 năm 2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sa Đéc làm việc với bà Trần Thị Chính để Thông báo diện tích đất đo đạc theo Bản đồ lưới tọa độ bị giảm $263,2\text{m}^2$ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Sáng vào năm 1996 và bà Trần Thị Chính đã thống nhất theo diện tích đo đạc thực tế là $861,8\text{m}^2$.

Ngày 29 tháng 7 năm 2014, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp Giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Chính, diện tích $861,8\text{m}^2$, thuộc thửa số 651, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc (đã được bà Trần Thị Chính thống nhất số liệu về diện tích thực tế là $861,8\text{m}^2$).

Năm 2023, bà Trần Thị Chính có đơn khiếu nại cho rằng Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2014 cho Bà diện tích $861,8\text{m}^2$ là còn thiếu $263,2\text{m}^2$ và yêu cầu cấp thêm $263,2\text{m}^2$.

Ngày 27 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Văn bản số 35/UBND-TCD trả lời yêu cầu cấp thêm diện tích $263,2\text{m}^2$ đất của bà Trần Thị Chính là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Bà Trần Thị Chính không thống nhất văn bản trả lời của Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc và có đơn khiếu nại.

Ngày 17 tháng 7 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ, nội dung không chấp nhận yêu cầu cấp thêm diện tích $263,2\text{m}^2$ đất của bà Trần Thị Chính. Giữ nguyên Công văn số 35/UBND-TCD ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Bà Trần Thị Chính không thống nhất với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc và gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 28 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Chính. Qua kết quả phúc tra, xác minh của ngành chức năng, việc khiếu nại của bà Trần Thị Chính yêu cầu cấp thêm diện tích $263,2\text{m}^2$ đất cho đủ diện tích 1.125m^2 đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 1996 của mẹ Bà (là bà Nguyễn Thị Sáng) để lại là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Chính là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận

Căn cứ Điều 98 Luật Đất đai năm 2013, quy định về nguyên tắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật đất đai thì việc khiếu nại của bà Trần Thị Chính là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Chính. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Trần Thị Chính không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hoà và bà Trần Thị Chính chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCDTW;
- Thường trực TU;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phước Thiện